

КОМИСИЈИ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ РУМА
Орловића 5, 22400 Рума

Организација за урбанизацију и грађевинаре
ПОДНОСИЛАЦ ПРИГОВОРА:

Име и презиме: Милош Ђорда

Адреса: Павловачка 5

Контакт: 0637242323, miloscorda@gmail.com

ПИСАРНИЦА: ОПШТИНСКА УПРАВА РУМА				
ОДДЕЉЕЊЕ ЗА ОПШТУ УПРАВУ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ				
ПРИМЉЕНО: 16. 05. 2026				
ОБРАТ	СРГ ЈЕД	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
N	04	350-33-1/26		

**ПРИГОВОР НА ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЗА БЛОК 3-9-7 - СТАРА КАСАРНА" У РУМИ**

1. ПРЕДМЕТ ПРИГОВОРА (делови плана/парцеле):

Планирана изградња високог објекта („кула“) висине до 80 метара у оквиру блока П, у обухвату Плана детаљне регулације „Стара касарна“.

2. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Планирани објект висине до 80 метара представља значајно одступање од постојеће урбане матрице и морфологије насеља у Руми, које карактерише претежно ниска и средња спратност.

Изградња оваквог објекта би:

- нарушила визуелни идентитет града и постојеће амбијенталне вредности.
- створила несразмеру у односу на околно становање.
- негативно утицала на визуру, осунчаност и квалитет живота у непосредном окружењу.

Поред урбанистичких аспеката, посебно је спорна безбедност оваквог објекта. Постоји основана сумња да локалне службе (пре свега ватрогасно-спасилачке јединице) немају техничке и оперативне капацитете за ефикасну интервенцију на објектима ове висине.

Иако је у плану наведена обавеза прибављања сагласности надлежних институција за високе објекте, сматрам да то није довољно, јер:

- не гарантује реалну оперативну способност локалних служби.
- не решава проблем усклађености са карактером насеља.
- не узима у обзир специфичности мањег града као што је Рума.

3. ПРЕДЛОГ ИЗМЕНЕ:

Предлаже се:

- брисање могућности изградње објекта висине до 80 метара из плана, или
- значајно смањење максималне дозвољене висине (у складу са постојећим урбаним контекстом, нпр. до П+4 или слично).

Такође, предлаже се да се висина објекта усклади са карактером насеља и реалним инфраструктурним и безбедносним капацитетима локалне заједнице.

У Руми,

Датум: 16. 5. 2026. год.


(Потпис подносиоца)